

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: GA /TB-CTHADS

An Giang, ngày 31 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 23/2014/QĐPT-KDTM ngày 28/11/2014 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang

Căn cứ Quyết định thi hành án số 153/QĐ-CTHADS, ngày 19/01/2016 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 07/QĐ-CTHADS ngày 05/12/2017 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên và xử lý tài sản ngày 17/01/2018 và biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 30/10/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 129 BAG/2023/CT-ĐA ngày 05/09/2023 của Công Ty CP Thẩm định giá Đông Á CN An Giang,

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 30/10/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang; địa chỉ: số 66, đường Thánh Thiên, phường Mỹ Quý, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tài sản 1: Quyền sử dụng đất: Diện tích 609,1m² đất (gồm 600m² đất ở tại nông thôn + 9,1m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 4, tờ bản đồ số 11 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00787oL được UBND huyện An Phú, tỉnh An Giang cấp ngày 16/01/2012 cho ông Trần Trung Tính (theo bảng vẽ hiện trạng ngày 28/02/2018 của Văn phòng đăng ký đất đai CN An Phú).

+ Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở; loại nhà sàn trên cọc, nong xây gạch, sàn ván, vách vữa, mái ngói, khung sườn gỗ, đã xuống cấp, hư; mục nhiều nơi, ngang nhà chính 6m x 11m, nhà phụ cấp bên hông nhà chính ngang 3m x 11m, nhà bán quán ngang 4m x 16m, xây gạch bó nền, khung sườn gỗ, vách tole, mái tole, mái kết phía trước khung sườn gỗ, lợp tole, vách trống (do ông Nguyễn Văn Lập đang quản lý, sử dụng).

+ Tài sản gắn liền với đất: 03 cây xoài, 01 cây mít (do ông Nguyễn Văn Lập đang quản lý, sử dụng).



Tài sản 1 có giá khởi điểm: 929.454.300đ (Chín trăm hai mươi chín triệu, bốn trăm năm mươi bốn ngàn, ba trăm đồng).

2. Tài sản 2: Quyền sử dụng đất; thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 11 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01204oL được UBND huyện An Phú, tỉnh An Giang cấp ngày 16/01/2012 cho ông Trần Trung Tính (theo bảng vẽ hiện trạng ngày 08/06/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai CN An Phú) trong đó:

+ Diện tích: 1011,7 m² (đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 31 tờ bản đồ số 11 (tại các điểm 52, 53, 54, 60, 61, 62).

+ Diện tích: 1266,3 m² (đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 31 tờ bản đồ số 11 (tại các điểm 54, 57, 58, 59, 60).

+ Diện tích: 3798,5 m² (trong đó: 445,0 m² đất ở tại nông thôn + 3353,5m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 31 tờ bản đồ số 11 (tại các điểm 3, 7, 50, 55, 53, 52, 62, 18, 17, 40, 41, 42, 43, 45, 8).

Tài sản 2 giá khởi điểm: 1.395.267.500 (một tỷ, ba trăm chín mươi năm triệu, hai trăm sáu mươi bảy ngàn, năm trăm đồng).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản 2016 bao gồm:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Tổ chức có nhu cầu tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản phải cung cấp cho cơ quan thi hành án các giấy tờ sau:

- Theo điều 2 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

- Bảng tự đánh giá (phụ lục 1; theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

Lưu ý: Kết quả chấm được dựa vào các tài liệu có tại hồ sơ năng lực do tổ chức đấu giá cung cấp.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 01/11/2023 đến hết 17h ngày 03/11/2023.

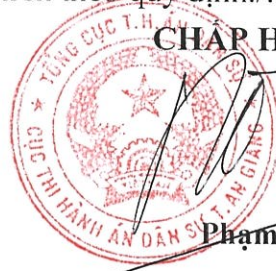
Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện (thời gian được tính kể từ thời điểm được đóng dấu tiếp nhận của bưu điện).

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 66, đường Thánh Thiên, phường Mỹ Quý, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HS THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Tấn Hoà



